Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

Oudenaardsesteenweg 81, 9800 Deinze

woning, gesloten bebouwing

certificaatnummer: 20211207-0002505423-RES-1

Energielabel

145 kWh / (m² jaar)

Gemiddelde gesloten bebouwing:
363 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **07-12-2021**

Handtekening:

ALEXANDRE DERONNE

EP08628

Dit certificaat is geldig tot en met **7 december 2031.**

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,59 W/(m²K)*

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,79 W/(m²K)*

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,39 W/(m²K)*

Doelstelling 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,04 W/(m²K)*

Doelstelling 1 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,32 W/(m²K)*

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

145 kWh/(m² jaar) **B**

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar) **A**

✗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water

Aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig

Ventilatie

Geen systeem aanwezig

Luchtdichtheid

Niet bekend

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

★ De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk. Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is vindt u op pagina 21.

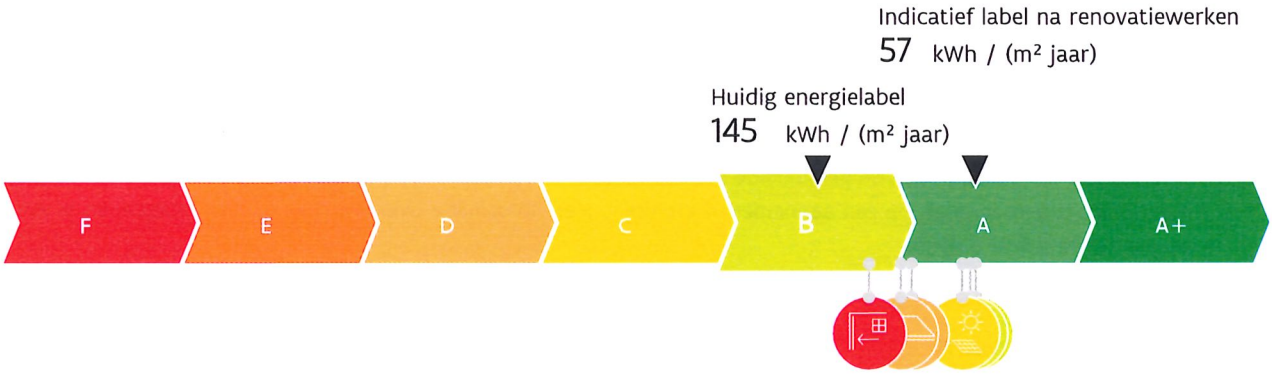
	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Muren 38 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 11 000 / € 16 000
	Daken 88 m² van het dak is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	€ 9 000 / € 24 000
	Vensters 9,6 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.	€ 11 000
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Overweeg de plaatsing van zonnepanelen of een zonneboiler.	€ 5 000 / € 5 000
	Vensters 11,4 m² van de vensters heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.	
	Vloeren 75 m² van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om isolatie te plaatsen.	

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

★ Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 21.

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:
ALEXANDRE DERONNE
Polderstraat 15, 9870 Zulte
EP08628

Premies
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken 7
Vensters en deuren 10
Muren 12
Vloeren 15
Ruimteverwarming 17
Installaties voor zonne-energie 18
Overige installaties 20
Toelichting prijsindicaties 21

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerde woning biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).
Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.
Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	15294097 / 15294613
Datum plaatsbezoek	06/12/2021
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m^3)	415
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	159
Verliesoppervlakte (m^2)	222
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m^2 jaar))	145
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	23.124
CO_2-emissie (kg/jaar)	4.637
Indicatief S-peil	68
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m^2K))	0,87
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	80

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Hellend dak 59 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van het hellende dak.	€ 3 500* € 18 500*
Plat dak 28 m² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie boven op het platte dak.	€ 5 500*

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ_d = 0,035 W/(m.K)) of 12 cm PUR (λ_d = 0,027 W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

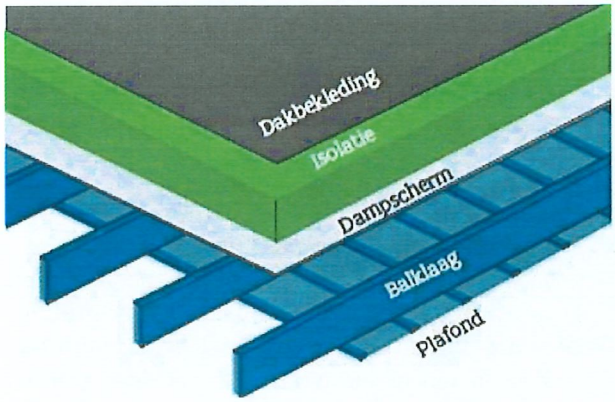
Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw dak en dan uw muren? Verleng dan nu al de dakoversteken zodat de buitenmuurisolatie luchtdicht en zonder koudebrug op de dakisolatie kan aansluiten. Plaats ook de regenwaterafvoer zodanig dat er nog plaats genoeg is om buitenmuurisolatie te plaatsen.
- Wordt het platte dak een stuk dikker door de isolatie? Hou er dan rekening mee dat u ook de dakgoten, brandmuurtjes, dakranden, gevels ... moet verhogen.
- Bent u van plan een ventilatiesysteem, zonneboiler of zonnepanelen te plaatsen? Hou dan nu al rekening met de nodige leidingdoorvoeren of dakverstevigingen.
- Denk bij de renovatie van uw dak aan functies die u later nog wilt toevoegen (bijvoorbeeld een zolderkamer wordt bureau) en zorg nu al voor voldoende daglicht door bijvoorbeeld dakvlakvensters te integreren in uw dak.

Een plat dak isoleren

Bij de isolatie van een plat dak kunt u het best kiezen voor een warm dak. Als het platte dak nog in goede staat is, wordt boven op de bestaande dakconstructie een nieuwe laag met dampscherm, isolatie en dakbedekking aangebracht. Als het dak al geïsoleerd is, moet vooraf bekeken worden hoeveel isolatie u nog kunt bijplaatsen. Vraag daarvoor raad aan een specialist.

Een groendak is een mooie en tegelijk ecologische oplossing. Laat een specialist vooraf onderzoeken of u van het platte dak een groendak kunt maken.

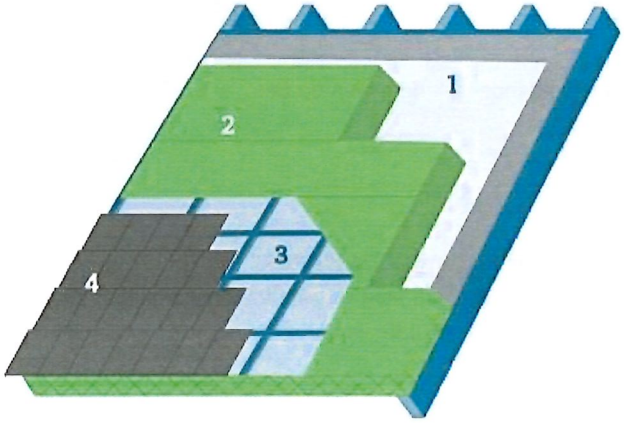


Een hellend dak isoleren

Een hellend dak kunt u aan de buiten- of binnenkant isoleren.

1. Dak isoleren aan de buitenkant

De isolatie wordt boven op de draagconstructie geplaatst. Daarboven komen een onderdak en dakbedekking (pannen, leien ...).



1. Dampscherm | 2. Isolatie | 3. Onderdak | 4. Dakbekleding

⊕

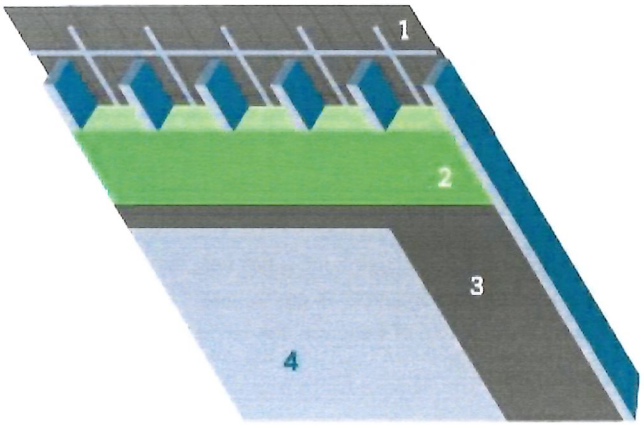
- Isolatieplaten kunnen doorlopen, waardoor er geen risico is op koudebruggen bij de aansluiting met de muurisolatie.
- Bestaande dakconstructie kan van binnenuit volledig zichtbaar blijven en binnenafwerking kan behouden worden.
- U hebt de mogelijkheid om uw dak aan de buitenkant een nieuwe look te geven (met nieuwe dakbedekkingsmaterialen).

⊖

- Meestal moeilijker uitvoerbaar en duurder, omdat de dakbedekking, panlatten en tengellatten eerst verwijderd moeten worden.
- Niet altijd mogelijk of wenselijk, bijvoorbeeld door de aansluiting op aanpalende daken, of omdat de dakvlakvensters dan in de hoogte moeten worden aangepast.

2. Dak isoleren aan de binnenkant

De isolatie wordt tussen en onder de dakconstructie aan de binnenkant geplaatst. Daartegen komt een dampscherm en, indien gewenst, een binnenafwerking.



1. Onderdak | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. binnenafwerking

⊕

- Als de dakconstructie in goede staat is en er een onderdak aanwezig is, is isolatie aan de binnenkant van het dak de goedkoopste oplossing.
- U kunt de werken eventueel zelf uitvoeren volgens de regels van de kunst.
- Uw dak krijgt een nieuwe look aan de binnenkant (bv. met gipsplaten en afwerking).

⊖

- Er is extra aandacht nodig voor de overgang van de dakisolatie naar de muurisolatie.
- Dit kan enkel uitgevoerd worden indien er een dampopen onderdak aanwezig is.
- U verliest het originele uitzicht van de bestaande dakconstructie en er gaat vaak zolderruimte verloren.

! Pas op!

- Zorg steeds dat de isolatie wind- en luchtdicht geplaatst wordt. Anders gaat een groot deel van het isolatie-effect teniet.
- Het extra gewicht op de bestaande constructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en stabiliteit van het dak, de gevels en de fundering.
- Door het isoleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving		Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m^2K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Hellend dak voor											
	DV1	O	30	-	-	isolatie onbekend	2003	-	afwezig	a	0,67
Hellend dak achter											
	DA1	W	29	-	-	isolatie onbekend	2003	-	afwezig	a	0,67
Plat dak											
	PD1	-	28	-	-	60mm MW tussen regelwerk onder dakafdichting	-	1,20	afwezig	a	0,41
						40mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,14			

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Vensters 5,7 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	€ 5 500*
Dakvensters en koepels 4 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	€ 5 500*
Vensters 11,4 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.	

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

! Denk vooruit!

- Vervangt u eerst uw buitenschrijnwerk en isoleert u pas nadien uw gevels? Zorg er nu al voor dat de buitenmuurisolatie zonder koudebruggen op de profielen van uw vensters en deuren zal kunnen aansluiten. Zo vermijdt u condensatie en schimmelvorming in uw woning.
- Bent u van plan om ventilatie te plaatsen met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechanische afvoer? Bouw dan nu al ventilatieroosters in de vensters in.
- Bent u van plan geautomatiseerde buitenzonwering te plaatsen? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

Vensters vervangen

Het venster (glas + profielen) in zijn geheel vervangen is op energetisch vlak de beste oplossing. Als het om bepaalde redenen (esthetisch, bouwkundige regelgeving ...) niet mogelijk of gewenst is om het volledige venster te vervangen, vervang dan minstens het glas of plaats een dubbel raam of voorzetglas. Besteed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaatsing van het buitenschrijnwerk.

Beschikt u nog over oude rolluikkasten? Vervang ze door geïsoleerde luchtdichte kasten.

* Meer informatie over de prijsindicatie vindt u op pagina 21.

Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	VG1-GL2	O	verticaal	3,6	-	HR-glas b	handbediend	hout	1,97
●	VG1-GL1	O	verticaal	2,7	-	HR-glas b	handbediend	hout	1,97
●	VG1-GL3	O	verticaal	2,3	-	HR-glas b	-	hout	1,97
In achtergevel									
●	AG1-GL2	W	verticaal	1	-	HR-glas b	handbediend	hout	1,97
●	AG1-GL1	W	verticaal	1,7	-	HR-glas b	handbediend	hout	1,97
●	AG1-GL3	W	verticaal	1,8	-	dubbel glas	vaste bediening	hout	2,86
●	AG1-GL4	W	verticaal	3,9	-	dubbel glas	handbediend	hout	2,86
In hellend dak voor									
●	DV1-GL1	O	45	0,8	-	dubbel glas ?	-	hout	2,86
In hellend dak achter									
●	DA1-GL1	W	45	1,3	-	dubbel glas ?	-	hout	2,86
In plat dak									
●	PD1-GL1	-	horizontaal	1,9	-	dubbel glas ?	-	kunst 1?k	3,01

Legende glastypes

HR-glas b	Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000	**dubbel glas**	Gewone dubbele beglazing
dubbel glas ?	Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing		

Legende profieltypes

kunst 1?k	Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie	**hout**	Houten profiel

Muren

Muur

38 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur	€ 11 000*
of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.	€ 16 000*

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ_d = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ_d = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

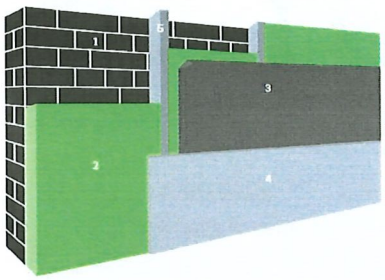
* Meer informatie over de prijsindicatie vindt u op pagina 21.

Methodes om buitenmuren te isoleren

Er bestaan een aantal methodes om muren te isoleren. U kunt die methodes combineren om de energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) te halen.

Muren aan de buitenkant isoleren

Dat kan door een extra buitenmuur met een geïsoleerde spouw op te trekken of door isolatiemateriaal aan te brengen met daarop een bepleistering of een nieuwe gevelbekleding.



1. Buitenmuur | 2. Isolatie | 3. Vochtscherm | 4. Afwerkingslaag | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)

\+

- Bouwfysisch veruit de beste oplossing.
- Koudebruggen worden weggewerkt.
- Nieuw uitzicht van de woning.

\-

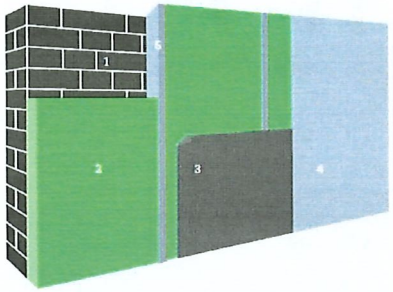
- Vrij dure oplossing.
- Niet toepasbaar bij beschermde of siergevels.
- Soms is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

! Denk vooruit!

- Nadien uw dak isoleren? Zorg nu al dat de dakisolatie zal kunnen aansluiten op de muurisolatie.
- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de buitenisolatie hierop kan aansluiten.
- Hou nu al rekening met later te plaatsen zonwering.

Muren aan de binnenkant isoleren

Isolatieplaten kunnen rechtstreeks op de bestaande muur bevestigd worden of een structuur in hout of metaal kan opgevuld worden met isolatie ('voorzetwandsysteem'). Binnenisolatie is een delicaat werk. Vraag advies aan een vakman of laat het uitvoeren door een gecertificeerd aannemer.



1. Buitengevel | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. Binnenafwerking | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)

\+

- Relatief eenvoudig zelf uit te voeren.
- Geen invloed op het uitzicht van de woning.

\-

- Bouwfysisch de meest delicate oplossing.
- De binnenruimte verkleint en stopcontacten, leidingen en radiatoren moeten worden verplaatst.

! Denk vooruit!

- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de binnenisolatie hierop kan aansluiten.
- Breng eventueel wandverstevigingen aan om later kaders en kasten te kunnen ophangen.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur										
Voorgevel										
VG1	O	18,9	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig niet in spouw	a	1,79
Achtergevel										
AG1	W	19	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig niet in spouw	a	1,79
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Rechtergevel										
RG1	N	83	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	1,92
Linkergevel										
LG1	Z	83	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Vloer op volle grond

75 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om isolatie in de vloer te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol (λ_d = 0,040 W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR (λ_d = 0,030 W/(mK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Een vloer op volle grond isoleren

Om het niveau van uw vloer te kunnen behouden wordt de vloerbedekking, dekvloer en draagvloer afgebroken en wordt de nodige grond uitgegraven. Let daarbij wel op dat uw funderingen diep genoeg zitten. De isolatie wordt op een nieuwe betonplaat aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en nieuwe vloerbedekking.
Als het geen probleem is dat uw vloer verhoogt, dan is enkel de afbraak van de dekvloer en de vloerbedekking nodig. De isolatie wordt dan op de behouden draagvloer aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en vloerbedekking. Controleer hierbij altijd of de draagkracht van uw bestaande vloer voldoende groot is.

Denk vooruit!

- Nadien uw muren isoleren? Zorg nu al dat de muurisolatie zal kunnen aansluiten op de vloerisolatie. Zo vermijdt u koudebruggen.
- Nadien uw installatie voor ruimteverwarming vervangen? Overweeg dan nu al om vloerverwarming te plaatsen.
- Denk bij de renovatie van uw vloer al aan de installaties die u later wilt aanpassen. Plaats eventueel wachtbuizen voor technieken (bv. elektriciteitsleidingen) die u later nog wilt toevoegen.

Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer op volle grond												
	VL1	75	-	10	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	0,32

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
	✓			
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	80%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	✓			
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	-			
Labels	CE, HR-top			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat			

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.	€ 5 000*
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 20 m² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.	€ 5 000*

De voorgestelde aanbevelingen zijn gebaseerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen én zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaatsen.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat uw eigen elektriciteits- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Als er nog geen installaties op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen steeds beide opties weer. Hoewel het op energetisch vlak het best is om beide installaties te plaatsen, zal dat door plaatsgebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

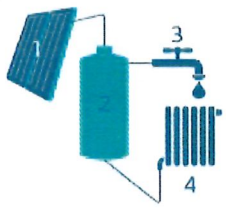
Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

1. Zonnepaneel | 2. Omvormer | 3. Elektrische toestellen

Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonnewarmte. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



1. Zonnecollector | 2. Opslagvat zonneboiler | 3. Sanitair warm water | 4. Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)

* Meer informatie over de prijsindicatie vindt u op pagina 21.

Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De groenste én de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het sluimerverbruik te verminderen.
- Beperk ook het gebruik van sanitair warm water door gebruik te maken van een spaardouchekop, een debietbegrenzer of een douchewarmtewisselaar.

Pas op!

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	≤ 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Ventilatie

Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen of onvolledig

Koeling

Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig

Toelichting prijsindicaties

Deze toelichting beschrijft hoe de prijsberekeningen zijn opgemaakt.

De prijzen op het EPC zijn **indicatieve gemiddelden** die op **geautomatiseerde** wijze berekend zijn en afgerond zijn op 500 euro. Op basis van actuele gemiddelde eenheidsprijzen en de hoeveelheden die de energiedeskundige opgemeten heeft, berekent de software de prijsindicaties voor de aanbevolen werken. De prijsindicaties kunnen afwijken van de offerteprijzen van uw aannemer.

In de praktijk zijn vaak verschillende uitvoeringsmethodes mogelijk die niet evenveel kosten. Elke methode heeft voor- en nadelen. Het EPC oordeelt niet welke uitvoeringsmethode u het best kunt toepassen bij uw renovatie. Daarom geeft het een prijsindicatie voor de meest gangbare uitvoeringsmethode(s). Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, toont het EPC de prijsindicatie voor de verschillende uitvoeringsmethodes.
De energiedeskundige controleert de prijsindicaties en de technische uitvoerbaarheid van de aanbevolen werken niet.

De berekening

De prijsindicaties op het EPC zijn geen volledige raming van uw renovatiebudget.
Renovatiewerken die geen betrekking hebben op de verbetering van de energieprestatie van uw woning (zoals een keuken- of badkamerrenovatie), worden niet in rekening gebracht.
In de tabellen verderop leest u welke kosten vervat zitten in de prijsindicaties en welke niet.

De aannames

Bij de berekening worden aannames gedaan (bijvoorbeeld: het dakgebinte is gezond; het onderdak is in goede staat; er is geen vochtprobleem in de muren; de muren hebben een standaardopbouw). Het is mogelijk dat de aannames niet van toepassing zijn op de specifieke toestand van uw woning. Dat kan ertoe leiden dat bijkomende werken nodig zijn, dat andere prijzen van toepassing zijn of dat bepaalde werken een specifieke techniek vragen. Het is ook mogelijk dat u de werken niet mag uitvoeren zonder vergunning. **Vraag altijd advies aan een architect, aannemer of andere vakman.** Werk samen met vakmensen die in orde zijn met de verzekeringsplicht, sociale en fiscale plichten.

De eenheidsprijzen

De gemiddelde eenheidsprijzen die in de berekening gebruikt worden, zijn inclusief de kostprijs van standaardproducten van goede kwaliteit, plaatsingskosten, vervoerskosten, de stortkosten bij afbraak en 6% btw. Ze houden geen rekening met marktschommelingen of regionale prijsverschillen. Er wordt een meerprijs ingerekend voor kleine hoeveelheden en een minprijs voor grote hoeveelheden. De eenheidsprijzen zijn bepaald op basis van de volgende bronnen: Arch-index <2012-2017>, Aspen Index <2018>, UPA-BUA-Arch<2017> en overleg met vakmensen.

Meer informatie

Meer informatie over de prijsberekeningen vindt u op www.energiesparen.be.

In detail bekeken

Volgende kosten zijn te afhankelijk van de situatie en worden daarom bij geen enkele prijsindicatie in rekening gebracht:

- Algemene overkoepelende kosten, zoals loonkosten van de architect of ingenieur en coördinatiekosten;
- Werfinstallaties;
- Vergunningen, zoals een bouwvergunning of een vergunning voor de inname van het openbaar terrein;
- Toeslagen voor werken in bepaalde regio's en grootstedelijke contexten;
- Moeilijke bereikbaarheid van (een deel) van het gebouw;
- Obstructies door naburige percelen, gebouwen en bomen;
- Cultuurhistorische context of elementen, erfgoed (want niet alle uitvoeringsmethodes zijn dan mogelijk);
- Technische complexiteit ten gevolge van eigenaardigheden aan het gebouw;
- Opmaak van een asbestinventaris en verwijderen van asbest;
- Meerprijzen omdat de werken niet in één fase kunnen worden uitgevoerd.

In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

	Inbegrepen werken	Niet inbegrepen
Hellend dak **Isoleren aan de binnenkant**	• Indien aanwezig: verwijderen van dunne oude isolatielaag en dampscherm • Plaatsen van nieuwe isolatie en dampscherm • Maken van aansluitingen met dakvensters en dakkapellen • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren)	• Afbraak en nieuwe plaatsing van een standaard afwerking Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: • Dakstructuur • Onderdak • Dakbedekking • Regenwaterafvoer (goten en afvoerbuizen)
Hellend dak **Isoleren aan de buitenkant**	• Verwijderen van onderdak, dakbedekking en dakgoten • Indien aanwezig: verwijderen van oude buitenisolatie en dampscherm • Plaatsen van onderdak, dakbedekking (gemiddelde van dakpannen en kunstleien) en dakgoten • Plaatsen van nieuwe isolatie en dampscherm • Maken van aansluitingen met dakvensters, dakkapellen en andere dakvlakken • Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren) • Een kraan of lastenlift	• Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels. • Bijkomende werken voor een goede aansluiting met reeds aanwezige muurisolatie of andere isolatielagen (koudebruggen vermijden) Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: • Dakstructuur • Binnenafwerking • Aan de binnenzijde reeds aanwezige isolatielagen met dampscherm • Regenwaterafvoerbuizen
Plat dak **Isoleren bovenop het bestaande dak**	• Plaatsen van isolatie en dampscherm • Plaatsen van dakdichting en dakdoorvoer • Verhogen van de dakrand en plaatsen van dakrandprofiel • Aansluitingen met aanwezige koepels • Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren) • Bij omkeerdak: verwijderen van ballast en isolatie	Er wordt aangenomen dat de dakhelling voldoende is voor een goede afwatering. Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: • Dakstructuur • Dakafdichting (kan gebruikt worden als dampscherm) • Binnenafwerking • Regenwaterafvoer (goten en buizen)

Muren **Isoleren aan de binnenkant**	• Afbraak van vloerplinten en vensterbanken • Afnemen en herplaatsen van aanwezige radiatoren/convectoren, inclusief aanpassingen aan leidingen • Plaatsen van isolatie en dampscherm, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten • Bij de onderbreking van isolatielaag door binnenmuren: doortrekken van de isolatie op de binnenmuren over minstens 1 meter (koudebrug vermijden) • Plaatsen van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk), inclusief vloerplinten en vensterbanken • Aanwerken rond vensters en deuren • Aanpassingen aan elektriciteitsbekabeling, stopcontacten, schakelaars en wandverlichting	• Vochtonderzoek en vochtbehandeling • Volledige afbraak binnenafwerking (vb. behang en muurbepleistering) • Plaatsen van muurdoorvoeren

Muren
 	
Isoleren aan de buitenkant
	• Afzagen van bestaande dorpels
	• Afbraak van regenwaterafvoerbuizen
	• Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels.
	• Plaatsen van isolatie
	• Plaatsen van een standaardgevelafwerking = gemiddelde van
	  • Sierbepleistering 25 mm (mineraal gebonden)
	  • Vezelcementplaten
	  • Houten beplanking (ceder en merbau)
	  • Strokenbekleding met laminaat 8 mm
	  • Thermisch veredeld hout
	  • Steenstrips
	
	Aanwerken rond vensters en deuren
	• Plaatsen van muurdoorvoeren
	• Plaatsen van nieuwe dorpels
	• Plaatsen van regenwaterafvoerbuizen
	• Stellingen (vanaf twee verdiepingen)
		• Uitvlakken van de muren
		• Aansluiting met reeds aanwezige dakisolatie
		• Afbraak van de gevelsteen bij spouwmuren
		• Aanpassingen aan buitenaanleg, buitenkranen, buitenverlichting
		• Aanpassingen aan luifels, dakgoten, zonwering en luiken
		• Afwerking bij muren die grenzen aan een onverwarmde binnenruimte zoals een garage of kelder

Vensters vervangen	• Afbraak en plaatsen van nieuwe draai-kip vensters (gangbare maten en vormen, gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC) • Plaatsen van ventilatieroosters bij een deel van de vensters (tenzij mechanische ventilatie aanwezig is) • Plaatsen van nieuwe vensterbanken • Plaatsen van dorpels bij de vervanging van glasbouwstenen door vensters • Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking • Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel • Een hijstoestel	• Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen • Toeslag voor bijzonder beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen of versieringen • Rolluiken en rolluikkasten • Vliegenramen

Dakvensters vervangen	• Afbraak en plaatsen van nieuwe dakvensters (gangbare maten en vormen) • Plaatsen van een geïsoleerde en luchtdichte kader • Aanwerken van de dakbedekking • Aanwerken van de binnenafwerking • Plaatsen van ventilatieroosters bij een deel van de vensters (tenzij mechanische ventilatie aanwezig is) • Een hijstoestel	• Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen • Toeslag voor beglazing met specifieke eigenschappen • Zonwering of verduisterende screens
Koepels vervangen	• Afbraak en plaatsen van een nieuwe koepel (gangbare maten en vormen, kunststof) met isolerende opstand • Aanwerken van de dakafdichting • Aanwerken van de binnenafwerking • Een hijstoestel	• Toeslag voor speciale afmetingen en vormen
Zonne-energie **Zonnepanelen en zonneboiler**	In de prijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De prijzen zijn gebaseerd op de zonnekaart en houden rekening met de geschikte dakoppervlakte en het aantal benodigde panelen voor een standaardgezinsverbruik. https://apps.energiesparen.be/zonnekaart.	

Heden,
Verschenen voor mij, Meester Peter Pauwels, notaris met standplaats te Deinze.
1) Mevrouw **CLAERHOUT Denise Gerarda**, huisvrouw, geboren te Kruishoutem, op eenentwintig april negentienhonderd zesentwintig, weduwe van de heer Georges Achiel Van Assche, wonende te Deinze, Markt, 60 bus 3.
2) Heer **CLAERHOUT Maurice Joseph**, handelaar, geboren te Kruishoutem, op zestien augustus negentienhonderd zesendertig, echtgenoot van mevrouw Diane Louisa Roberta Delrue, geboren te Gent, op twaalf februari negentienhonderd eenenveertig, wonende te Gent, Nederkouter, 145.
Verklarende gehuwd te zijn voor de ambtenaar van de burgerlijke stand te Gent, op zes juni negentienhonderd vierenzestig, onder het (niet bij latere notariële akte gewijzigde) wettelijk huwelijksvermogensstelsel, bij gebrek aan huwelijkskontrakt.
3) Mevrouw **CLAERHOUT Linda Maria**, bankbediende, geboren te Deinze, op zes december negentienhonderd vierenvijftig, echtgescheiden, wonende te Sint-Martens-Latem, Meersstraat, 18.
Hierna te noemen "**de verkopers**".
a) Heer **DE WILDE Jan Maria**, ongehuwd, magazijnier, geboren te Wetteren, op acht december negentienhonderd zestig, wonende te Wetteren, Wegvoeringstraat, 75.
b) Juffrouw **DE KEYSER Katrien Maria**, echtgescheiden, werkneemster, geboren te Deinze, op tweeëntwintig juni negentienhonderd zestig, wonende te Deinze, Oudenaardsesteenweg, 45.
Hierna te noemen "**de kopers**".
De komparanten verklaren overeengekomen te zijn als volgt :
De verkopers verklaren te verkopen, af te staan en over te dragen, onder vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving, aan de kopers, die verklaren de koop in volle en onbezwaarde eigendom aan te nemen, en te kopen in onverdeeldheid en ieder voor de helft, het hierna beschreven onroerend goed, ter :
Stad Deinze (derde afdeling) deelgemeente Petegem-aan-de-Leie
Een woonhuis op en met grond, staande en gelegen aan de Oudenaardsesteenweg, nr 81 met tuin uitgevende op de Koningin Astridstraat, ten kadaster bekend onder de derde afdeling, deelgemeente Petegem-aan-de-Leie, sectie B nummers 458/T/3 (woonhuis) en 458/M/5 (tuin), voor een totale oppervlakte van driehonderd zevenenveertig vierkante meter (347 m2).
Palende of gepaald hebbende :
- de Oudenaardsesteenweg;
- de Koningin Astridstraat;
- perceelnummer 458/S/3 : Walgraeve-Claeys Georges, Oudenaardsesteenweg, 79, Deinze;
- perceelnummers 458/H/5 en 458/L/5 : De Lange-Claerhout Andre, Oudenaardsesteenweg, 83, Deinze;
- perceelnummer 458/T/5 : Coussé-Van Damme José en konsoorten, Oudenaardsesteenweg, 77, Deinze.

Eigendomsaanhaling.

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de heer en mevrouw Remi Emiel Claerhout-Martha Juliana Van Houtte,

- deels (voor een oppervlakte van tweehonderd twintig vierkante meter) bij aankoop jegens heer Renatus Gustavus Mortier, wever en zijn echtgenote, mevrouw Irma Sijnave, huisvrouw, te Deinze, ingevolge akte verleden voor Meester Georges Vermeersch, destijds notaris te Deinze, op zeven oktober negentienhonderd drieënvijftig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent, op twee november daarna, Boek 1654 Nummer 25.
- deels (voor een oppervlakte van honderd zevenentwintig vierkante meter) bij aankoop jegens mevrouw Jeanne Marie Elmire Renée Blomme, zonder beroep, weduwe van de heer Albert Vermeersch, te Deinze, ingevolge akte verleden voor genoemde notaris Vermeersch, op elf juni negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent, op vijfentwintig juni daarna, Boek 3277 Nummer 52.

Heer Remi Claerhout, gehuwd met mevrouw Martha Van Houtte onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel is testamentloos overleden te Deinze, op drie februari negentienhonderd drieënnegentig.

Zijn nalatenschap kwam toe aan zijn overlevende echtgenote, voor het vruchtgebruik en voor de blote eigendom aan zijn twee in leven zijnde kinderen a) mevrouw Denise Claerhout (komparante sub 1), b) heer Maurice Clarhout (komparant sub 2) en aan zijn kleindochter in de plaats tredend van haar vooroverleden vader en zoon van de overledene, de heer Hippoliet Julien Claerhout, overleden te Gent, op zeven november negentienhonderd tweeënnegentig c) mevrouw Linda Maria Claerhout, (komparante sub 3), ieder voor een/derde deel.

Mevrouw Martha Van Houtte overleed op haar beurt testamentloos te Deinze, op eenentwintig november negentienhonderd vierennegentig.

Haar nalatenschap kwam toe aan haar twee voornoemde kinderen, mevrouw Denise en heer Maurice Claerhout en aan haar voornoemd kleinkind, mevrouw Linda Claerhout, ieder voor een/derde deel in volle eigendom.

De kopers zullen zich met deze eigendomsaanhaling moeten vergenoegen en geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte dezer.

Ingenottreding - lasten.

De kopers komen vanaf heden in de volle eigendom en het genot van voorschreven goed.

Zij verklaren volledig ingelicht te zijn over de voorwaarden waarop het voormeld goed verhuurd is.

Ten opzichte van de huurder treden de kopers in de rechten en verplichtingen van de verkopers, onverminderd de rechten die zij als kopers kunnen doen gelden krachtens de wet.

Algemene lasten en voorwaarden.

Deze verkoop en koop is gedaan en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden :

1) Voorschreven goed wordt verkocht en overgedragen in de staat en gelegenheid

waarin het zich bevindt en aan de kopers ten volle bekend is, met alle zicht- en niet-zichtbare, voort- en niet-voortdurende, heersende en lijdende rechten en erfdienstbaarheden, vrij aan de kopers de ene te doen gelden en uit te oefenen en de andere te weren en zich ertegen te verzetten, doch dit alles op hun uitsluitende kost, last en gevaar en zonder tussenkomst of verantwoordelijkheid van de verkopers of verhaal tegen hen.
2) Voorts zullen de kopers tegen de verkopers geen klacht, verhaal of vordering hoegenaamd hebben uit hoofde van de staat van de gebouwen, aard van de grond of ondergrond, materialen waarmede de gebouwen zijn opgetrokken of die zich in de ondergrond zouden bevinden, eventueel buurschapsrechten of verplichtingen, misslag in de opgegeven grootte of beschrijving ook al ware het verschil tussen deze en de werkelijke grootte van meer dan één/twintigste, zelfde verschil blijvende in voor-of nadeel van de kopers.
3) De partijen verklaren op de hoogte te zijn van artikel tien van het Koninklijk Besluit van één februari negentienhonderd achtentachtig betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat de eenvoudige risico's betreft. De kopers erkennen van de verkopers de nodige informatie verkregen te hebben betreffende de lopende verzekering van het gebouw; zij zullen hun eigen zaak maken van de verzekering tegen alle risico's en verklaren vanaf heden alle schikkingen dienaangaande te nemen.
4) Ingeval van bouwen of verbouwen zullen de kopers moeten eerbiedigen en zich onderwerpen aan alle wetten en voorschriften inzake stedebouw en ruimtelijke ordening, alignement en zone non aedificandi en de verkopers vrijwaren van alle aansprakelijkheid dienaangaande.
5) Indien de eigendom mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedebouw of door enig ander overheidsbesluit, zullen de kopers deze moeten naleven zonder verhaal tegen de verkopers.
6) Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte en degene eruit voort te spruiten, zijn ten laste van de kopers.

Bijzondere voorwaarden.

De eigendomstitel van de echtgenoten Remi Claerhout-Martha Van Houtte (akte notaris Vermeersch, te Deinze, de dato zeven oktober negentienhonderd drieenvijftig) voorziet volgende **erfdienstbaarheid :**
"Voormelde akte koop de dato dertig mei negentienhonderd zesendertig, verleden voor notaris Van Cauwenberghe te Deinze, bevat onder andere letterlijk volgend beding : "Er wordt tussen de kopers alhier overeengekomen van een pompput aan te leggen op de eigendom van de heer René Mortier voornoemd. De kosten van aanleg zijn ten hunnen laste, elk voor één/derde. De eigenaars van de alhier verkochte goederen zullen er mogen gebruik van maken ten eeuwigen dage en onvergeld, mits tussenkomst in de onderhoudskosten".
De kopers zijn zuiver en eenvoudig gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de verkopers betreffende het bij deze verkochte goed, voortspruitende uit vorige eigendomstitels.

Monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten.

De verkopers verklaren :
1) dat het bij deze verkochte onroerend goed niet voorkomt op een voorontwerp

of ontwerp van lijst, noch op een definitieve lijst van voor bescherming vatbare monumenten, landschappen of gezichten;
2) dat zij dienaangaande geen waarschuwing of betekening hebben ontvangen.
Dienvolgens ontslaan de partijen de instrumenterende notaris dienaangaande nog nadere opzoekingen te doen en ontslaan zij hem van alle verantwoordelijkheid inzake.

Wet op de Stedebouw en Ruimtelijke Ordening.

Artikel 44 & 5 :

Zelfde artikel voorziet de verklaring van de verkopers, hetzij dat voor het onbebouwd gedeelte van betrokken goed, een bouwvergunning is uitgereikt of een stedebouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen, hetzij dat bij gebreke aan die vergunning of dat attest, geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het onbebouwd gedeelte van betrokken goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Dienaangaande verklaren :
a) de verkopers, dat geen bouwvergunning of stedebouwkundig attest werd uitgereikt voor het onbebouwd gedeelte van het goed waarop deze akte betrekking heeft en dat bij gebreke daarvan, geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om het goed, voorwerp dezer akte te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen, die voor bewoning kan worden gebruikt.
b) de ondergetekende notaris, dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het onbebouwd gedeelte van het goed waarop deze akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Prijs - kwijting.

Na voorlezing te hebben bekomen van artikel 203 van het wetboek op de registratierechten, luidend : "Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der kontrakterende partijen een boete verschuldigd, gelijk aan het ontdoken recht; dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd", verklaren partijen dat deze verkoop en koop gedaan en aanvaard werd tegen de prijs van :
[redacted]
die de verkopers verklaren ontvangen te hebben van de kopers
-
waarover volle kwijting en ontlasting wordt verleend.

Ontslag van inschrijving.

De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van inschrijving, bij de overschrijving van deze akte.

Woonstkeuze - bevestiging van burgerstand.

Voor de uitwerking dezer en al haar gevolgen doen de komparanten woonstkeuze op het kantoor van de ondergetekende notaris.
Deze laatste bevestigt de eenzelvigheid van de partijen op zicht van officiële stukken van de burgerlijke stand.

B.T.W. Clausule.

De notaris heeft omtrent de inning van de belasting over de toegevoegde waarde, volgende twee artikelen uit het desbetreffende wetboek voorgelezen :

a) artikel 62 paragraaf 2, dat letterlijk luidt als volgt :

Iedere belastingplichtige, eigenaar of vruchtgebruiker van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte, houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken.

De Minister van financïen regelt de toepassing van deze paragraaf. Elke weigering inlichtingen te verschaffen en elke onjuiste inlichting worden gestraft met een geldboete van duizend tot tienduizend frank.

b) artikel 73, dat letterlijk luidt als volgt :

Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit wetboek overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met een geldboete van tienduizend frank tot vijfhonderdduizend frank.

Op onze ondervraging verklaren de verkopers niet de hoedanigheid te hebben van B.T.W. plichtige, behoudens de heer Maurice Claerhout, die verklaart B.T.W. plichtig te zijn, gehouden tot het indienen van periodieke aangiften, ingeschreven onder nummer 408.383.658.

Verder hebben de verkopers verklaard binnen een termijn van vijf jaar voor het verlijden van onderhavige akte, geen gebouw met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde vervreemd te hebben noch deel uit te maken van een feitelijke of tijdelijke vereniging, welke wegens haar werkzaamheden de hoedanigheid heeft van belastingplichtige voor de toepassing van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Verklaring voor vermindering der Registratierechten.

Om de vermindering te genieten van de registratierechten bepaald in artikel drieënvijftig, ten tweede van het wetboek der Registratierechten, verklaren de kopers :

1) dat zij, voor de geheelheid of in onverdeeldheid niet een of meer onroerende goederen bezitten, waarvan het kadastraal inkomen, voor de geheelheid of het onverdeeld deel, samen met dit van het thans verkregen goed, meer dan het krachtens artikel drieënvijftig vastgestelde maximum bedraagt; afgezien van hetgeen zij uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn hebben verkregen en waarvan het kadastraal inkomen vijfentwintig ten honderd van evenbedoeld maximum niet overschrijdt;

een uittreksel uit de kadastrale legger betreffende het verkregen goed wordt aan deze akte gehecht;

2) dat zij, voor het geheel in volle of in blote eigendom geen onroerende goederen bezitten die geheel of gedeeltelijk tot bewoning zijn bestemd en door hen anders dan uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn werden verkregen.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Deinze, op het kantoor.

En na voorlezing hebben de komparanten, samen met mij, notaris, genaamtekend.

En na voorlezing hebben de komparanten, samen met mij, notaris, genaamtekend.
(volgen de handtekeningen)
Geregistreerd drie bladen één renvooi te Deinze, op negen oktober negentienhonderd vijfennegentig, Boek 466 Blad 32 Vak 16. Ontvangen : vierentachtigduizend frank. Voor de ontvanger getekend de adjunct-controleur, L. Bovyn.

Voor eensluidend afschrift

Peter PAUWELS, Notaris - DEINZE (Oost-Vl.) - EENDRACHT MAAKT MACHT

Dep. 12571

Overg.	60		
Ins.	433	5	
Dep.	0	5	
Overg.			
Ins.	1156		
Dep.			
/erz.	95		
	1745		

Overgeschreven te Gent, tweede kantoor der hypotheken,
op 18 oktober 1995 Boek 6325 Nr 11.
en ambtshalve ingeschreven Boek ..... Nr .....
Kosten : Duizend zevenhonderd vijfenveertig frank.

P.R. 000-2003041-88

DE BEWAARDER,

J. DE WINTER

289L.

Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Gent
Stad DEINZE

Formulier B

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
op 26/03/1996

Voorzitter : R. Boerjan
Aanwezig : W. Tack, A. Corbisier, J. De Ruyck, N. Verhellen, J. Verwilst, L. Minnens
Secretaris, wnd. : G. Van Beversluys

Aanvraag Nr. 96/96

BOUWVERGUNNING

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door Mijnheer De Wilde Jan, Houwstraat 26 te 9340 LEDE met betrekking tot een perceel gelegen te DEINZE, 3e afdeling, Koningin Astridstraat , sectie B, nr. 458 m5 en strekkende tot het BOUWEN AUTOBERGPLAATS.
Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 25/03/1996.
Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij latere wetten en decreten;
Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij latere wetten en decreten;

Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, §1, van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij latere wetten en decreten, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

BESLUIT :

Art. 1. - De vergunning wordt afgegeven aan M. De Wilde Jan, Houwstraat 26 te 9340 LEDE die ertoe gehouden is:

- De werken uit te voeren conform bijgaand plan.

Art. 2. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 3. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen voor de aanvang van die werken of handelingen.

Art. 4. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, als o.m. het algemeen reglement op de arbeidsbeschenning en de gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen, zijn voorgeschreven.

De 26/03/1996

Vanwege het College :

(get)De Secretaris, wnd.

G. Van Beversluys

De stadssekretaris, wnd.

G. Van Beversluys

(get)De Burgemeester-voorzitter,

R. Boerjan

De burgemeester

R. Boerjan

Voor eensluidend afschrift :

AIB-VINÇOTTE, vereniging zonder winstoogmerk
ERKENDE KONTROLE-INSTELLING, lid van de Groep AIB-VINÇOTTE
Maatschappelijke zetel: André Drouartlaan, 29 - B-1160 Brussel
Tel.: (02) 674 57 11 - Fax: (02) 674 59 59 - Telex: 23166

☐ AV Antwerpen	: Tél.: (03) 221 86 11	☐ AV Hasselt	: Tel.: (011) 25 32 86
☐ AV Brabant	: Tel.: (02) 674 57 11	☐ AV Kortrijk	: Tel.: (056) 26 61 11
☐ AV Brugge	: Tel.: (050) 36 86 10	☐ AV Liège	: Tel.: (04) 247 47 33
☐ AV Charleroi	: Tel.: (071) 34 49 00	☐ AV Namur	: Tel.: (081) 22 94 54
☐ AV Gent	: Tel.: (09) 244 77 11	☐ AV Luxembourg	: Tel.: (00-352) 48 18 58

Code PC Resi. ☐

☐

Personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk:
Naam, Voornaam: DE SCHEPPER
BTW nr: 448 124 063 KLINKKOUTER 64
of identiteitskaartnr: 9040 ST AMANDSB
Stroomleverancier: ELECTRABEL - GASELWEST

Meter nr: ..... stand: .....
Wijze van meting: ☒ dag - ☒ tweevoudig - ☐ ~~nachttarief~~ -

VERSLAG nr: .....
Lid nr: ..... Ontvangstbewijs nr: .....
Installatie: Naam: DE WILDE JAN
Adres: OUDEMAARDESTW 81
9800 DEINZE
Datum onderzoek: 8/09/97
Eigenaar of aangestelde: Tel.: .....
Naam, Voornaam: IDEM
Adres: .....
Aanvrager: .....

Type van bezoek: ☒ 270 ☐ 271 ☐ 276 AREI Aard installatie: ☐ Nieuwe ☐ Uitbreiding ☒ Wijziging ☐ Bestaande ☐ Tijdelijke
Onderzoek volgens de voorschriften van: ☒ AREI. art. ☒ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 95 ☐ ARAB ☐ T.R. ☒ Stroomleverancier

Installatie ontworpen voor een spanning van 1,230 V, AC, Bescherming aansluiting: 40 A Type: .....
Omschrijving aansluiting: BOVENGRONDS Kabeltype: EKWB Doorsnede: 4 x 10 mm²
Voeding hoofdbord: 2 x 10 mm² Aantal borden: 2 Aantal eindstroombanen: 18
Type aardelektrode: PEN Spreidingsweerstand: 14 Ohms Algemeen isolatieniveau: 5 M Ohms

PROCES-VERBAAL VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

BESCHRIJVING VAN DE INSTALLATIE: de opstellingsschema('s) en het (de) eendraadsschema('s) maken integraal deel uit van dit verslag en werden voor gezien getekend.

ZIE SCHEMA'S		

INBREUKEN (voor de betekenis van de nummers zie keerzijde)

GEEN

PROCES-VERBAAL VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK
gezien op 16/9/97
de aangestelde van de stroomverdeler
naam: ROOSE
handtekening:

De hoofddifferentieel ~~was~~ - werd - (niet) - gelood.
De elektrische installatie moet opnieuw gekeurd worden vóór okt 2022, evenals voor de ingebruikname van aanzienlijke wijzigingen en/of uitbreidingen zoals het bijvoegen van een stroomkring.

Besluit:
DE NIEUWE ELEKTRISCHE INSTALLATIE - IS - ~~IS NIET~~ - CONFORM AAN DE HIER VOOR VERMELDE VOORSCHRIFTEN
DE INSTALLATIE ~~WAS~~ - MAG - ~~MAG NIET~~ - ONDER SPANNING

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN DE BESTAANDE INSTALLATIE (ART. 276 VAN HET AREI)

INBREUKEN op het bestaand gedeelte (voor de betekenis van de nummers zie keerzijde)

GEEN

De installatie moet vóór ..... opnieuw gekeurd worden.

Overeenkomstig artikel 274 van het AREI, moeten zonder vertraging de werken worden uitgevoerd die nodig zijn om de vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, en moeten alle gepaste maatregelen worden getroffen opdat bij het in dienst blijven van de installatie de inbreuken geen gevaar zouden vormen voor de personen of goederen.

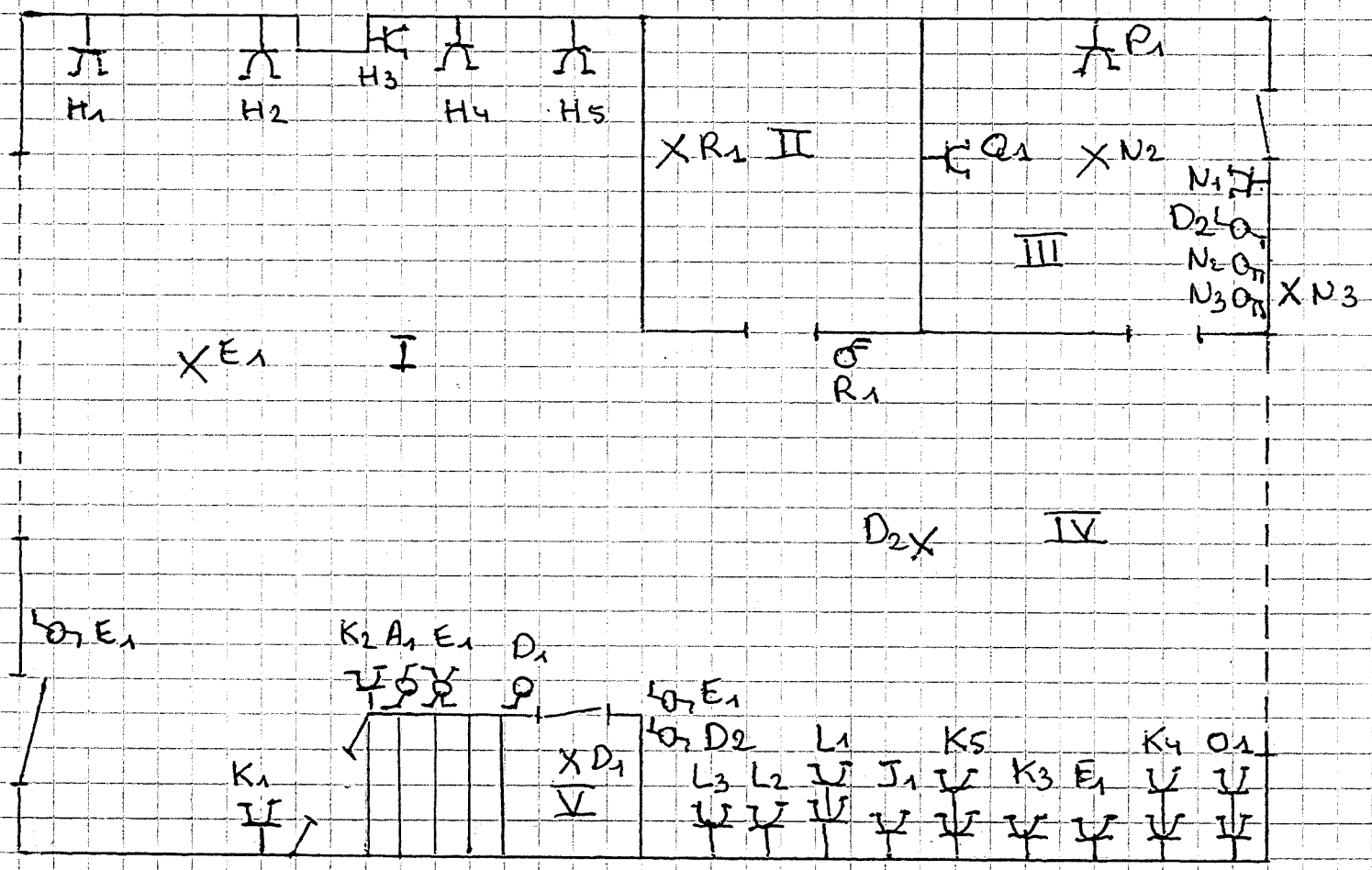
Bijlagen: .....
VISUM VAN DE STROOMVERDELER:

Voor de Direkteur-generaal
Naam, Agentnr., Handtekening

MARVO BERGHE

15 001 0 2 06

Situatieschema gelijkvloer Oudenaardsestwg 81



I Living

II Badkamer

III Wasplaats

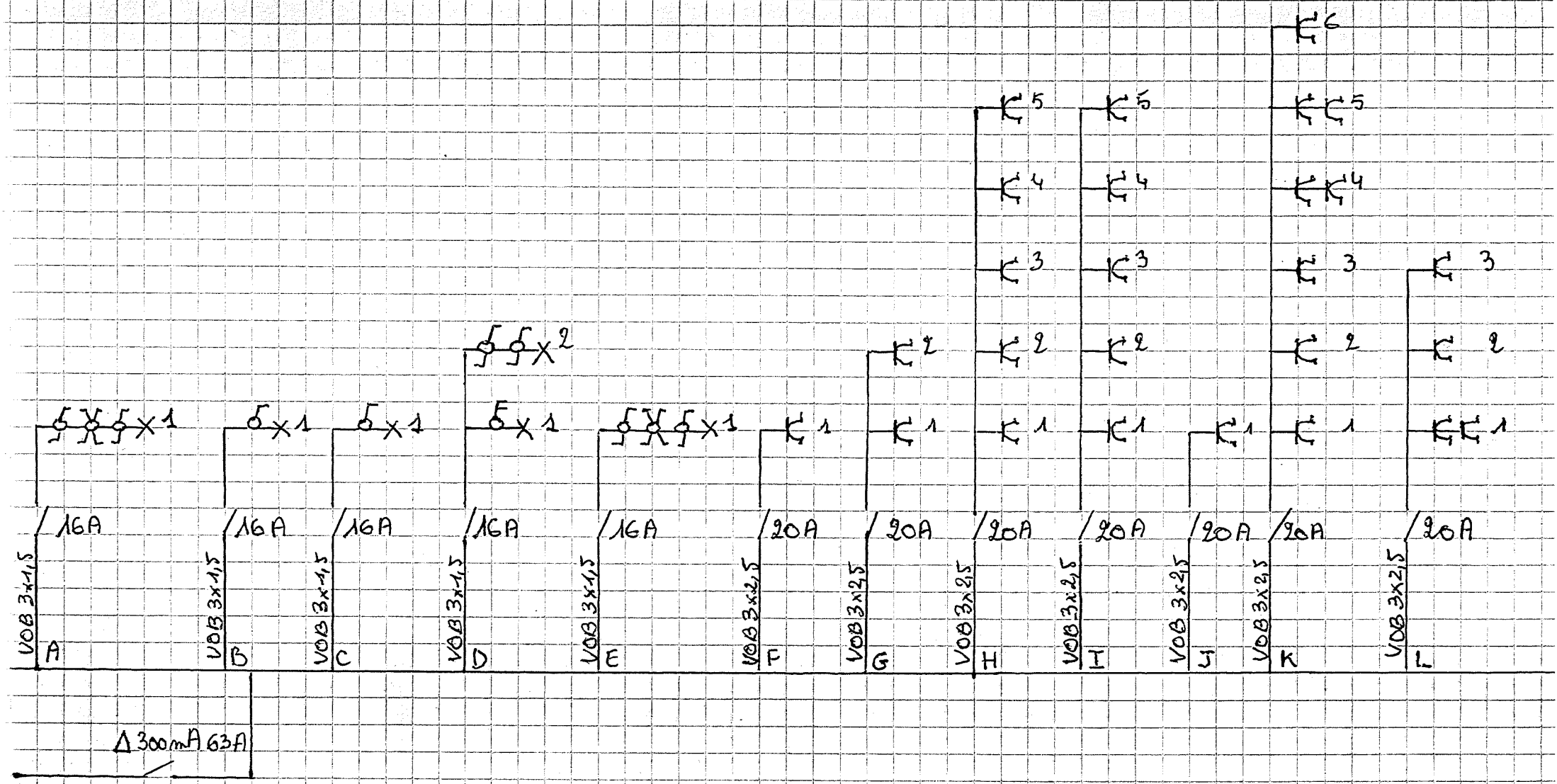
IV Keuken

V Kelder

BVBA DE SCHEPPER
KLINKKOUTERSTRAAT 64
9040 ST.-AMANDSBERG
TEL. 09/229.15.51

448.124.063

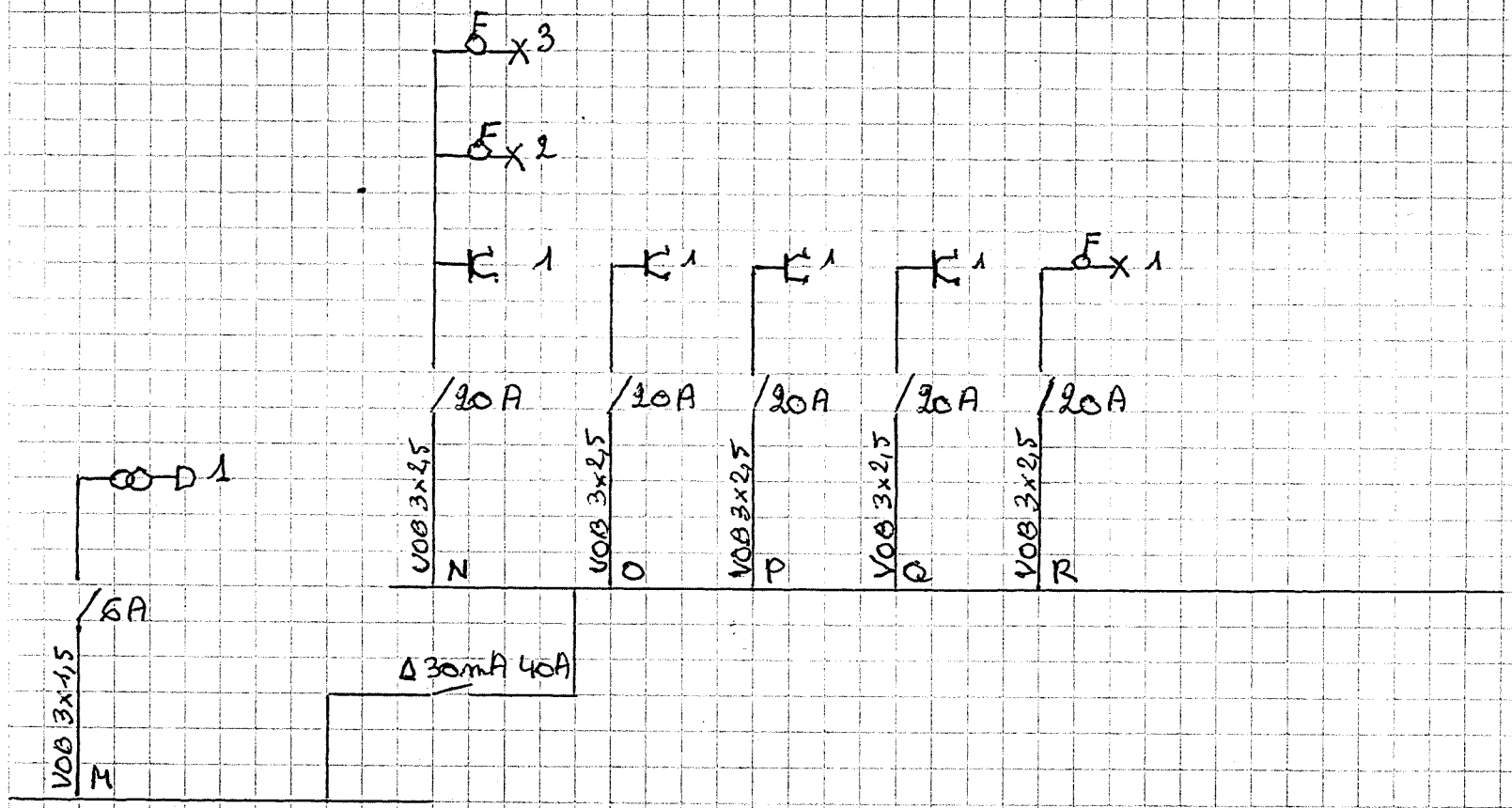
Eendraadschema Mr en Mevr De Wilde Oudenaardsestwg 81 Deinze



BVBA DE SCHEPPER
KLINKKOUTERSTRAAT 64
9040 ST.-AMANDSBERG
TEL. 09/229.15.51

448.124.063

Bord 2



Mr & Mevr De Wilde

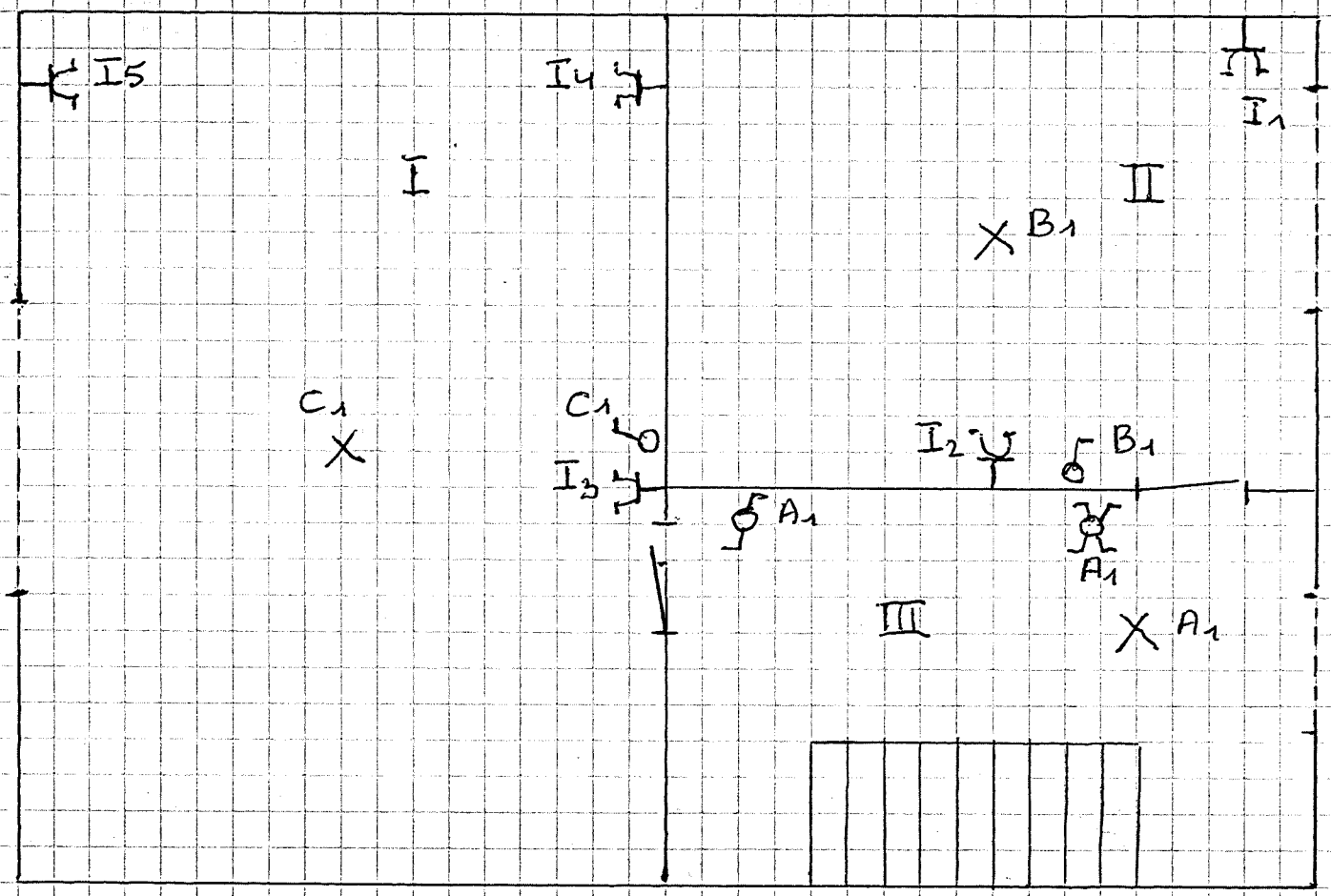
Oudenaardsesteenweg 81

Deinze

BVBA DE SCHEPPER
KLINKKOUTERSTRAAT 64
9040 ST.-AMANDSBERG
TEL. 09/229.15.51

448.124.063

Situatieschema 1e verdiep



I Slaapkamer
II Slaapkamer 2
III Hall

BVBA DE SCHEPPER
KLINKKOUTERSTRAAT 64
9040 ST.-AMANDSBERG
TEL. 09/229.15.51

448.124.063

08/12/2021

Dossier	2210826
Naam persoon	De Keyser, Katrien
Identificatie persoon	60062240246

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 44054 DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere
De Keyser - Katrien	Oudenaardsesteenweg, 81	9800 Deinze (België)	-1/2-	
De Wilde - Jan	Oudenaardsesteenweg, 81	9800 Deinze (België)	-1/2-	

Betrokken goederen : Totale opp 347 - Toestand op : 08/12/2021

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Bedrag
1 - OUDENAARDSESTWG 81		B	0458T3P0000	HUIS	220	---	1937	2F	324
2 - K.ASTRIDSTR		B	0458M5P0000	TUIN	127	---	---	1F	0

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

www.e-notariaat.be

Bijlagen

1 - Kadastrale afdeling : 44054 - DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/ - Sectienummer : B - Nummer van het perceel : 0458T3P0000

Perceel Informatie
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44083 - DEINZE
Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
ID PUR toestand : 23621502
X coördinaat : 91514
Y coördinaat : 184921

Bouw Informatie
Bloknummer : *
Bebouwde oppervlakte : 89
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : A - Gesloten bebouwing
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS
Detail code privatief deel : ****
Aantal verdiepingen bovengrond : 2
Aantal woongelegenheden : 1
Aantal woonplaatsen : 5
PUR nummer : AD49.KQ35.JM
Nuttige oppervlakte : 107

Adres Informatie
Postcode : 9850
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44083 - DEINZE
Huisnummer voor te sorteren : 81
Begindatum adrestoestand : 2019-01-01

Eigendomstoestand Informatie
Vorige artikel inschrijving : 4405405897000000000001
Artikel registratie : 4405406098000000000001
Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 1995
ID van de eigendomstoestand : 29186255

Perceelstoestand Informatie
Beginjaar perceelstoestand : 1995
Detail code privatief deel : ****
ID perceelstoestand : 23614880

Bodeminformatie
Code en beschrijving PUR aard : 200 - HUIS
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein
PUR nummer : AD49.KQ36.JL
Ligging ongebouwd : OUDENAARDSESTWG

2 - Kadastrale afdeling : 44054 - DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/ - Sectienummer : B - Nummer van het perceel : 0458M5P0000

Perceel Informatie
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44083 - DEINZE
Code en beschrijving indicie van de waard van de grond : 3 - null
Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
ID PUR toestand : 23621539
X coördinaat : 91477
Y coördinaat : 184915

Eigendomstoestand Informatie
Vorige artikel inschrijving : 4405405897000000000002
Artikel registratie : 4405406098000000000002
Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 1995
ID van de eigendomstoestand : 29186297

Perceelstoestand Informatie
Beginjaar perceelstoestand : 1995
Detail code privatief deel : ****
ID perceelstoestand : 23614902

Bodeminformatie
Code en beschrijving PUR aard : 4 - TUIN
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein
PUR nummer : AD49.KQ73.IA
Ligging ongebouwd : K.ASTRIDSTR

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

www.e-notariaat.be

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

Peter De Proft, Notarisvennootschap
Guido Gezellelaan 60 /
9800 Deinze

uw bericht van	08.12.2021	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	2210826 cb	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20211082123
Mechelen	08.12.2021	**aanvraagnummer**	20211080472
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021
afdeling : 44054 DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/
straat + nr. : Oudenaardsesteenweg 81
sectie : B
nummer : 0458/00T003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 08.12.2021

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

Peter De Proft, Notarisvennootschap
Guido Gezellelaan 60 /
9800 Deinze

uw bericht van	08.12.2021	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	2210826 cb	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20211082122
Mechelen	08.12.2021	**aanvraagnummer**	20211080471
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021
afdeling : 44054 DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/
straat + nr. :
sectie : B
nummer : 0458/00M005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 08.12.2021

Ann Cuyckens
afdelingshoofd